



 кавказ.рф

 Каспийский  
прибрежный  
кластер

# КАСПИЙ

Морской курорт на побережье солнечного Дагестана

# Географическое расположение и транспортная доступность

- Аэропорт – 100 км (1,5 ч)
- ж/д станция Дагестанские Огни – 7,5 км (26 мин)
- Дербент – 4 км (20 мин)
- Автодорога «Кавказ» – 10 км (15 мин)



# Потенциал Республики Дагестан

**1,7**  
**млн**

туристов в 2023 году приехали в Дагестан за пляжным, историко-культурным, гастрономическим и этнографическим отдыхом



**510** тыс.

из них отдыхали на побережье Каспийского моря  
30% от общего туристического потока

## 0 курорте на Каспийском море



**280**

солнечных дней в году



**310** га

общая площадь курорта



**6,5** км

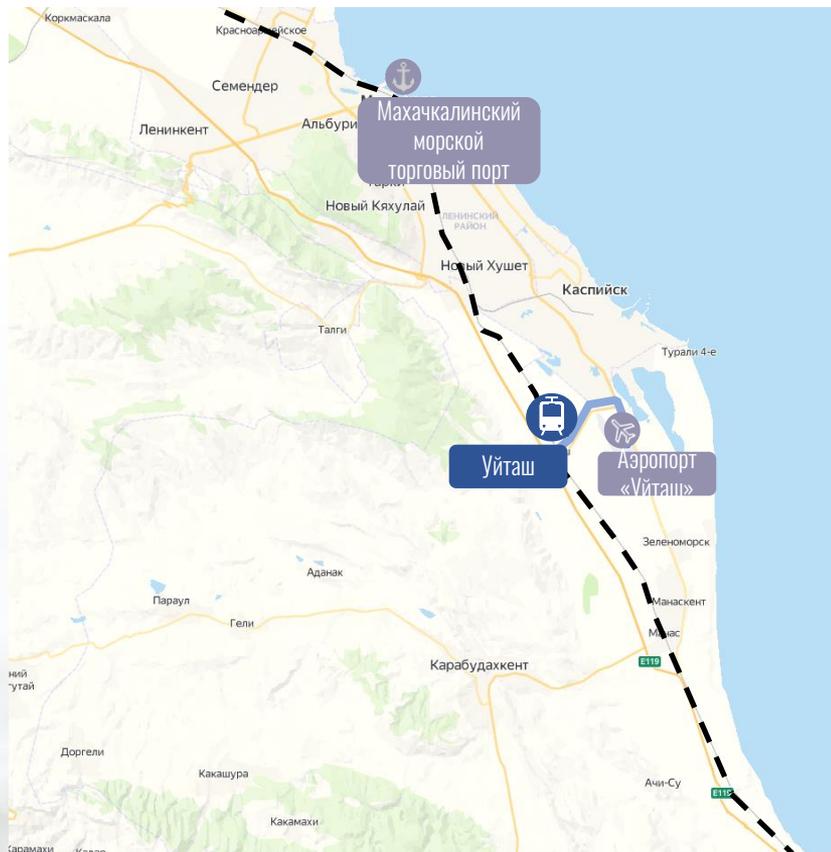
широкого песчаного берега

## Портрет целевого потребителя

- семьи с детьми со средним доходом
- средняя стоимость номера 10 000 рублей



# Комплексный подход к созданию ОЭЗ



Развитие не только внутривозрастной территории, но и реконструкция:

- станции «Уйташ»
- дороги для движения шаттлов от аэропорта до станции «Уйташ»
- аэропорта Махачкалы
- обновление подвижного состава железнодорожной инфраструктуры
- строительство автодороги на участке обхода города Махачкалы
- участка федеральной трассы Р-217 «Кавказ» по Республике Дагестан
- Махачкалинского морского торгового порта

# Комплексный подход к созданию ОЭЗ



## Строительство:

- подъездных дорог к Каспийскому прибрежному кластеру и детскому центру
- объездной дороги вдоль курорта
- транспортно-пересадочного узла в городе Дагестанские Огни
- автомобильной дороги на участке обхода города Дербента



# Планировочная организация территории ВДЦ «Дагестан»



**63,8 га**

площадь земельного участка

**35 га**

площадь парковой территории

**1 500**

мест размещения

**119 ТЫС.КВ.М**

общая площадь объектов

## Сроки реализации

**1 этап 2024-2027** (400 мест)

**2 этап 2028-2029** (400 мест)

**3 этап после 2030** (700 мест)

# Для курорта разработан единый архитектурный стиль



## В основе — сочетание современных технологий и традиций региона:

- натуральные материалы
- панорамное остекление
- плоские крыши
- технологичные решения



Песчаник  
RAL 1011



Навесной фасад



Отделка цоколя  
и окон  
RAL 7016  
RAL 1013



Мозаика из  
розового  
дагестанского  
камня



Декоративная  
штукатурка  
RAL 1013

# Меры государственной поддержки и планируемые результаты

- Льготное кредитование
- Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ
- Долгосрочная аренда земли для резидентов ОЭЗ на льготных условиях
- Бесплатное подключение к инженерной инфраструктуре для резидентов ОЭЗ

**17**  
потенциальных  
инвесторов

**70** млрд руб.  
частные инвестиции  
Мультипликатор 5,8

**8 000**  
рабочих мест

**> 700 000**  
туристов в 2030

# Создаваемая обеспечивающая инфраструктура

## Мероприятия Кавказ.РФ

# 12

млрд руб.

### Электроснабжение

Проектная потребность: **32,4 МВт**  
(строительство новой подстанции, 2-х высоковольтных линий электропередач – 12,6 км, внутриплощадочных сетей)

**2,38** млрд руб.

### Газоснабжение

Проектная потребность: **6,34 тыс. м<sup>3</sup>/час**  
(строительство подземного газопровода высокого давления от ГРС «Мамедкала», ГРП, внутриплощадочного газопровода)

**0,12** млрд руб.

### Водоснабжение

Проектная потребность: **14,9 тыс. м<sup>3</sup>/сутки**  
(строительство водозабора, водовода, внутриплощадочные водопроводные сети)

**1,41** млрд руб.

### Водоотведение

Проектная потребность: **9 тыс. м<sup>3</sup>/сутки**  
(строительство КОС, ЛОС, внутриплощадочные канализационные сети)

**1,03** млрд руб.

### Транспортная инфраструктура

(строительство внутриплощадочных дорог, парковок)

**4,06** млрд руб.

### Благоустройство территории

(озеленение территорий общего пользования, обустройство набережной, променада, пляжей)

**3,73** млрд руб.

## Мероприятия Республики Дагестан

### Транспортная инфраструктура

(строительство подъездных автомобильных дорог от федеральной трассы Р-217 «Кавказ», строительство автомобильных дорог вдоль территории курорта)

### Водоснабжение

(проектирование водозабора, водовода от Улучаевского МППВ)

# Развитие курорта

Сделано:

Утвержден Проект планировки и межевания территории



Определены 17 потенциальных резидентов



Определены необходимые мощности инженерной инфраструктуры



Заключен договор на проектирование объектов внутриплощадочной инженерной инфраструктуры

СТАДИЯ

2023

2024

2025

2026

2027

Запуск курорта

2028

2029

2030

## Мероприятия Кавказ.РФ

Проектно-изыскательские работы



Строительство и ввод в эксплуатацию



## Мероприятия резидентов

Проектно-изыскательские работы



Строительство и ввод в эксплуатацию

(объекты резидентов: 1 этап до 6 500 мест размещения, 2 этап до 7 500 мест размещения)



## Мероприятия Минпросвещения

Проектно-изыскательские работы ВДЦ (800 мест)



Строительство и ввод в эксплуатацию ВДЦ (800 мест)



Реализация 3-го этапа с учетом увеличения мощности до 1 500 мест после 2030

До встречи  
на Каспийском побережье

